

210 000 €

**Achat idéal investisseur**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : D**

**Frais et charges :**

210 000 € honoraires d'agence inclus



### Idéal investisseur Libourne

Idéalement situé au centre de Libourne, à côté de la gare, cet immeuble locatif est composé de deux appartements : - Un T2, en rez-de-chaussée, comprenant un séjour avec coin cuisine aménagée et partiellement équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC et une place de stationnement. Chauffage électrique. - Un T3, comprenant une entrée, une salle à manger avec coin cuisine aménagée, un salon, deux chambres dont une avec climatisation réversible, une salle d'eau avec WC, un WC et une place de stationnement. Chauffage gaz. Placards dans les chambres. Cave. Rentabilité intéressante. Réf. : 928V29M - Mandat n°485

01/07/2025 - Prix T.T.C



Immo des vignes - 20 rue Edmond Faulat - 33440 Ambarès-et-Lagrave

Tél: 05.56.77.72.29 - agence-des-vignes2@wanadoo.fr

Carte professionnelle CPI 3301 2017 000 019 057 - RCS 488 866 385

Code NAF 6831Z - SIRET 488 866 385 00013 - Garantie financière : CEGC 110 000 € - Document non contractuel