

Prix sur demande

Achat idéal investisseur

Surface : 320 m²

Surface terrain : 972 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Arafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

Classe énergie (dpe) : F

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Frais et charges :



Idéal investisseur Ambarès-et-Lagrange

Ce bel immeuble de rapport en pierre de 320 m² est composé de six appartements loués : deux T3 (75 m² et 70.60 m²) dont un avec jardinnet privatif ; 3 T2 (65.47 m², 64.05 m² et 45.61 m²) avec jardinnet privatif et un studio (26 m²) avec jardinnet privatif. Cet immeuble ne mérite que d'être pleinement exploité pour optimiser une rentabilité qui est déjà bonne. Réf. : 928V40M - Mandat n°505

12/02/2026 - Prix T.T.C



Immo des vignes - 20 rue Edmond Faulat - 33440 Ambarès-et-Lagrange

Tél: 05.56.77.72.29 - agence-des-vignes2@wanadoo.fr

Carte professionnelle CPI 3301 2017 000 019 057 - RCS 488 866 385

Code NAF 6831Z - SIRET 488 866 385 00013 - Garantie financière : CEGC 110 000 € - Document non contractuel