

05 56 77 72 29

agence-des-vignes2@wanadoo.fr

[www.immobilier-ambares.com](http://www.immobilier-ambares.com)

## Prix sur demande

**Achat idéal investisseur**

**Surface : 320 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 972 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



## Idéal investisseur Ambarès-et-Lagrave

Frais et charges :

Ce bel immeuble de rapport en pierre de 320 m<sup>2</sup> est composé de six appartements loués : deux T3 (75 m<sup>2</sup> et 70.60 m<sup>2</sup>) dont un avec jardin privatif ; 3 T2 (65.47 m<sup>2</sup>, 64.05 m<sup>2</sup> et 45.61 m<sup>2</sup>) avec jardin privatif et un studio (26 m<sup>2</sup>) avec jardin privatif. Cet immeuble ne mérite que d'être pleinement exploité pour optimiser une rentabilité qui est déjà bonne. Réf. : 928V40M - Mandat n°505

12/02/2026 - Prix T.T.C



Immo des vignes - 20 rue Edmond Faulat - 33440 Ambarès-et-Lagrave

Tél: 05.56.77.72.29 - agence-des-vignes2@wanadoo.fr

Carte professionnelle CPI 3301 2017 000 019 057 - RCS 488 866 385

Code NAF 6831Z - SIRET 488 866 385 00013 - Garantie financière : CEGC 110 000 € - Document non contractuel