

## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1248 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

02/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison Cubzac-les-Ponts

Cette maison de plain-pied vous séduira par son excellent état et son agréable jardin de 1248 m<sup>2</sup>. Elle est composée d'un lumineux et spacieux séjour, une cuisine équipée et aménagée, trois chambres (2 avec placards), un cellier, une salle d'eau et un WC. Deux terrasses et un garage attenant et communiquant complètent ce bien. Carport. Commodités et transports (gare notamment) à proximité. Réf. : 928V32M - Mandat n°494

