

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 163 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 30 m²

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

28/01/2026 - Prix T.T.C



Maison Ambarès-et-Lagrange

Magnifique appartement duplex, d'une surface de 163 m², en excellent état, mêlant beaux volumes et prestations de qualité (climatisation réversible, parquet bois, menuiseries aluminium). La chaleureuse pièce de vie (71 m²), avec poêle à pellets, vous séduira par sa luminosité, ses murs en pierre et la fonctionnalité de son coin cuisine tout équipée et aménagée avec îlot central pour partager des moments conviviaux. Le rez-de-chaussée bénéficie en plus d'une chambre avec sa salle de bains privative, une terrasse avec loggia, une buanderie, un wc. Le premier étage saura vous étonner ; au-delà de la mezzanine, qui surplombe le séjour, une suite parentale (avec salle d'eau, dressing et WC) et une chambre, une terrasse avec jacuzzi vous accueillera pour des moments de détente en toute discrétion. Attenant et communicant à l'appartement, vous trouverez un garage avec un premier étage à aménager. Bien rare sur notre secteur. Réf. : 928V34M - Mandat n°503

