

## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

19/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison Ambarès-et-Lagrave

Situé dans un secteur calme d'Ambarès, charmante maison individuelle de 91m<sup>2</sup>, construite en 2019, avec coquet jardin (clos). De style contemporain et en excellent état, ce bien de plain-pied propose une belle luminosité avec une exposition sud. La maison dispose d'une grande pièce à vivre de 35 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine toute équipée. Elle offre trois chambres (avec placards) dont une avec salle d'eau privative. Une salle d'eau, une buanderie et un garage complètent ce bien. La demeure possède une jolie terrasse pour des moments de détente en extérieur. Pompe à chaleur (chauffage au sol). Réf. : 928V30M - Mandat n°487

