

**U** 05 56 77 72 29

■ agence-des-vignes2@wanadoo.fr

www.immobilier-ambares.com

## 240 000 €

Achat maison Surface: 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 459 m<sup>2</sup>
Eau chaude: Electrique
Couverture: Tuiles
Prestations:

3 chambres

Double vitrage

1 salle de bain 1 toilette

Classe énergie (dpe) : D Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

240 000 € honoraires d'agence inclus



## Maison Ambarès-et-Lagrave

Cette maison d'une surface de  $88~m^2$  se compose d'un séjour avec coin cuisine, 3 chambres, une salle de bains et un WC. Jardin de  $459~m^2$ . Réf. : 928V27M - Mandat  $n^{\circ}473$ 

18/05/2025 - Prix T.T.C







Immo des vignes - 20 rue Edmond Faulat - 33440 Ambarès-et-Lagrave
Tél: 05.56.77.72.29 - agence-des-vignes2@wanadoo.fr
Carte professionnelle CPI 3301 2017 000 019 057 - RCS 488 866 385