

U 05 56 77 72 29

□ agence-des-vignes2@wanadoo.fr

www.immobilier-ambares.com

280 000 €

Achat maison 4 pièces

Surface: 94 m²

Surface terrain: 600 m²
Année construction: 2005
Eau chaude: Electrique
État intérieur: Bon
État extérieur: Bon
Couverture: Tuiles

Prestations:

Chambre de plain-pied, Double

vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C Emission de gaz à effet de

serre (ges): C

Frais et charges :

280 000 € honoraires d'agence inclus



Maison Ambarès-et-Lagrave

Située au calme, cette maison de plain-pied (94 m²) vous séduira par son très bon état; elle comprend une entrée, un séjour, 3 chambres (avec placards), une cuisine, une salle de bains, un wc, un cellier et un garage attenant et communicant. Jardin clos de 600 m² environ. Terrasse. Climatisation réversible (neuf). Réf.: 928V25M - Mandat n°476

10/05/2025 - Prix T.T.C







Immo des vignes - 20 rue Edmond Faulat - 33440 Ambarès-et-Lagrave Tél: 05.56.77.72.29 - agence-des-vignes2@wanadoo.fr