

302 000 €

**Achat maison**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1246 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**

Frais et charges :

302 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison Ambarès-et-Lagrave**

A VISITER SANS TARDER. Située dans un secteur calme d'Ambarès, sur une belle parcelle de terrain de 1246 m<sup>2</sup>, cette maison de 145 m<sup>2</sup> saura vous séduire. Elle comprend une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée, une suite parentale (en rdc), deux chambres (étage), un grand palier lumineux (idéal pour un bureau), une salle d'eau, 2 WC, un cellier. Garage communicant. Réf. : 928V22M - Mandat n°470



Immo des vignes - 20 rue Edmond Faulat - 33440 Ambarès-et-Lagrave

Tél: 05.56.77.72.29 - agence-des-vignes2@wanadoo.fr

Carte professionnelle CPI 3301 2017 000 019 057 - RCS 488 866 385

Code NAF 6831Z - SIRET 488 866 385 00013 - Garantie financière : CEGC 110 000 € - Document non contractuel