

158 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel,

Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 420

€

Bien en copropriété

82 lots dans la copropriété 158 000 €

honoraires d'agence inclus

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Ambarès-et-Lagrive

Cet appartement de type 3, situé au 1er et dernier étage d'une résidence calme, saura vous séduire par son très bon état général. Il comprend un séjour avec coin cuisine aménagée et partiellement équipée, donnant sur un balcon, 2 chambres avec placards, une salle de bains, un WC et une entrée (avec placards). Place de stationnement. Vue dégagée. Réf. : 928V12A - Mandat n°473

