

131 500 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges :

131 500 € honoraires d'agence inclus



### Appartement Ambarès-et-Lagrave

Dans résidence récente et sécurisée, agréable appartement T2 situé au rez-de-chaussée avec terrasse offrant une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et semi-équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC. Place de parking. Chauffage gaz. Prix : 132 000 Euros : Honoraires à la charge du vendeur Charges de copropriété : 989 EUR/an Taxe Foncière : 787 € / an. Pas de procédure en cours Nombre de lots : 82 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Réf. : 928V7A - Mandat n°440

20/02/2024 - Prix T.T.C



Immo des vignes - 20 rue Edmond Faulat - 33440 Ambarès-et-Lagrave

Tél: 05.56.77.72.29 - [agence-des-vignes2@wanadoo.fr](mailto:agence-des-vignes2@wanadoo.fr)

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 019 057 - RCS 488 866 385

Code NAF 6831Z - SIRET 488 866 385 00013 - Garantie financière : CEGC 110 000 € - Document non contractuel