

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 464

€

Bien en copropriété

82 lots dans la copropriété

17/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Ambarès-et-Lagrange

Dans une résidence récente et sécurisée, agréable appartement T3, en très bon état, situé en rez-de-jardin composé d'une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine aménagée et semi-équipée, deux chambres avec placards, une salle de bains, un WC. Balcon et jardin. Place de parking. Prix de vente : 158 000 € (honoraires charge vendeur) Réf. : 928V11A - Mandat n°472



Immo des vignes - 20 rue Edmond Faulat - 33440 Ambarès-et-Lagrange

Tél: 05.56.77.72.29 - agence-des-vignes2@wanadoo.fr

Carte professionnelle CPI 3301 2017 000 019 057 - RCS 488 866 385

Code NAF 6831Z - SIRET 488 866 385 00013 - Garantie financière : CEGC 110 000 € - Document non contractuel