

**1 950 €**

**Professionnel entrepôt**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**



### Entrepôt Ambarès-et-Lagrange

Entrepôt de 140 m<sup>2</sup> environ (88 m<sup>2</sup> environ en bas et 54 m<sup>2</sup> environ en mezzanine).  
Appentis de 55 m<sup>2</sup>env. Plus local attenant comprenant un espace avec coin  
cuisine (aménagée et équipée) et sanitaires (salle d'eau, WC). Loyer = 1750 € +  
200 € (eau + taxe) = 1950 € Honoraires de location (charge locataire) = 1500 €  
Dépôt de garantie = 3500 € Réf. : 928P1L

02/05/2025 - Prix T.T.C



Immo des vignes - 20 rue Edmond Faulat - 33440 Ambarès-et-Lagrange

Tél: 05.56.77.72.29 - agence-des-vignes2@wanadoo.fr

Carte professionnelle CPI 3301 2017 000 019 057 - RCS 488 866 385

Code NAF 6831Z - SIRET 488 866 385 00013 - Garantie financière : CEGC 110 000 € - Document non contractuel