

## Prix sur demande

**Location maison**

**7 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : D**



## Maison Ambarès-et-Lagrange

Maison de type 7 proche du centre-ville et à deux pas de la gare comprenant au rez-de-chaussée un séjour double avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, trois chambres dont deux avec placards, une salle d'eau et un WC. À l'étage trois chambres avec placards et une salle de bains avec WC. Jardin et abri de jardin. Chauffage gaz. Loyer = 1500 € + 50 € (om + entretien chaudière et ramonage cheminée) = 1550 € Dépôt de garantie = 1500 € Honoraires de location = 1080 € (visite, constitution du dossier et rédaction du bail) + 100 € (état des lieux) = 1180 € Réf. : 928L34M

02/08/2025 - Prix T.T.C



Immo des vignes - 20 rue Edmond Faulat - 33440 Ambarès-et-Lagrange

Tél: 05.56.77.72.29 - agence-des-vignes2@wanadoo.fr

Carte professionnelle CPI 3301 2017 000 019 057 - RCS 488 866 385

Code NAF 6831Z - SIRET 488 866 385 00013 - Garantie financière : CEGC 110 000 € - Document non contractuel