

05 56 77 72 29

agence-des-vignes2@wanadoo.fr

www.immobilier-ambares.com

Prix sur demande

Location appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Prestations :

Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement Le Bouscat

Appartement dans résidence sécurisée à deux pas du Tram situé au 2ème étage avec ascenseur comprenant un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards, une salle de bains, un WC, un cellier et un balcon. Une place de parking. Loyer = 1100 € + 100 € (charges de copropriété et om) = 1200 €/mois Dépôt de garantie = 1 100 € Honoraires de location = 623 € (visite, constitution du dossier et rédaction du bail) + 187 € (état des lieux) = 810 € Réf. : 928L27A

13/01/2026 - Prix T.T.C



Immo des vignes - 20 rue Edmond Faulat - 33440 Ambarès-et-Lagrave

Tél: 05.56.77.72.29 - agence-des-vignes2@wanadoo.fr

Carte professionnelle CPI 3301 2017 000 019 057 - RCS 488 866 385

Code NAF 6831Z - SIRET 488 866 385 00013 - Garantie financière : CEGC 110 000 € - Document non contractuel