

## Prix sur demande

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



Immo des vignes

## Appartement Ambarès-et-Lagrave

Appartement Duplex de Type 3 comprenant au rez-de-chaussée un séjour avec coin cuisine, un cellier et un WC ; à l'étage deux chambres avec placards, une salle de bains et un WC. Une terrasse et places de parking sécurisées. Loyer = 721 € + 70 € (eau, communs et om) = 791 € Dépôt de garantie = 721 € Honoraires de location = 504 € (visite, constitution du dossier et rédaction du bail) + 100 € (état des lieux) = 604 € Réf. : 928L29A

12/02/2026 - Prix T.T.C



Immo des vignes - 20 rue Edmond Faulat - 33440 Ambarès-et-Lagrave

Tél: 05.56.77.72.29 - [agence-des-vignes2@wanadoo.fr](mailto:agence-des-vignes2@wanadoo.fr)

Carte professionnelle CPI 3301 2017 000 019 057 - RCS 488 866 385

Code NAF 6831Z - SIRET 488 866 385 00013 - Garantie financière : CEGC 110 000 € - Document non contractuel