

**240 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 607 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges :

240 000 € honoraires d'agence inclus



### Maison Ambarès-et-Lagrange

Maison dans un bon état général, avec accès rapide sur les axes routiers, comprenant un séjour avec coin cuisine aménagée et semi-équipée, deux chambres, une salle de bains, un WC et un cellier. Jardin d'une surface de 607 m<sup>2</sup>.  
Réf. : 928V1M - Mandat n°421

08/05/2024 - Prix T.T.C



Immo des vignes - 20 rue Edmond Faulat - 33440 Ambarès-et-Lagrange

Tél: 05.56.77.72.29 - agence-des-vignes2@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3301 2017 000 019 057 - RCS 488 866 385

Code NAF 6831Z - SIRET 488 866 385 00013 - Garantie financière : CEGC 110 000 € - Document non contractuel